

Commune de  
CORMONT



REÇU LE  
13 OCT 2011

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DELIBERATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU : 04/10/2011

LE MAIRE,  
Michel SAUVAGE

ECHELLE 1/5000



Légende :

- Maisons récemment construites
- Bâts légers récemment construits
- Limites de zones

- Zones urbaines :** U : Zone urbaine, à vocation mixte  
**Zones à urbaniser :** 2AU : Zones d'urbanisation future, à long terme  
**Zones naturelles :** N : Zone naturelle d'intérêt  
Nh : Habitat isolé en secteur naturel  
**Zones agricoles :** A : Zone dévolue à l'activité agricole  
Ac : Zone dévolue à l'activité de compostage

- Installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)

Eléments paysagers à protéger

au titre de l'art. L123-1-7° du Code de l'Urbanisme :

Eléments du paysage naturel :

- Haie bocagère ou alignement d'arbres
- Arbre remarquable
- Talus ou dénivellation

Patrimoine bâti à protéger :

- Eglise
- Calvaire et croix
- Patrimoine privé de qualité

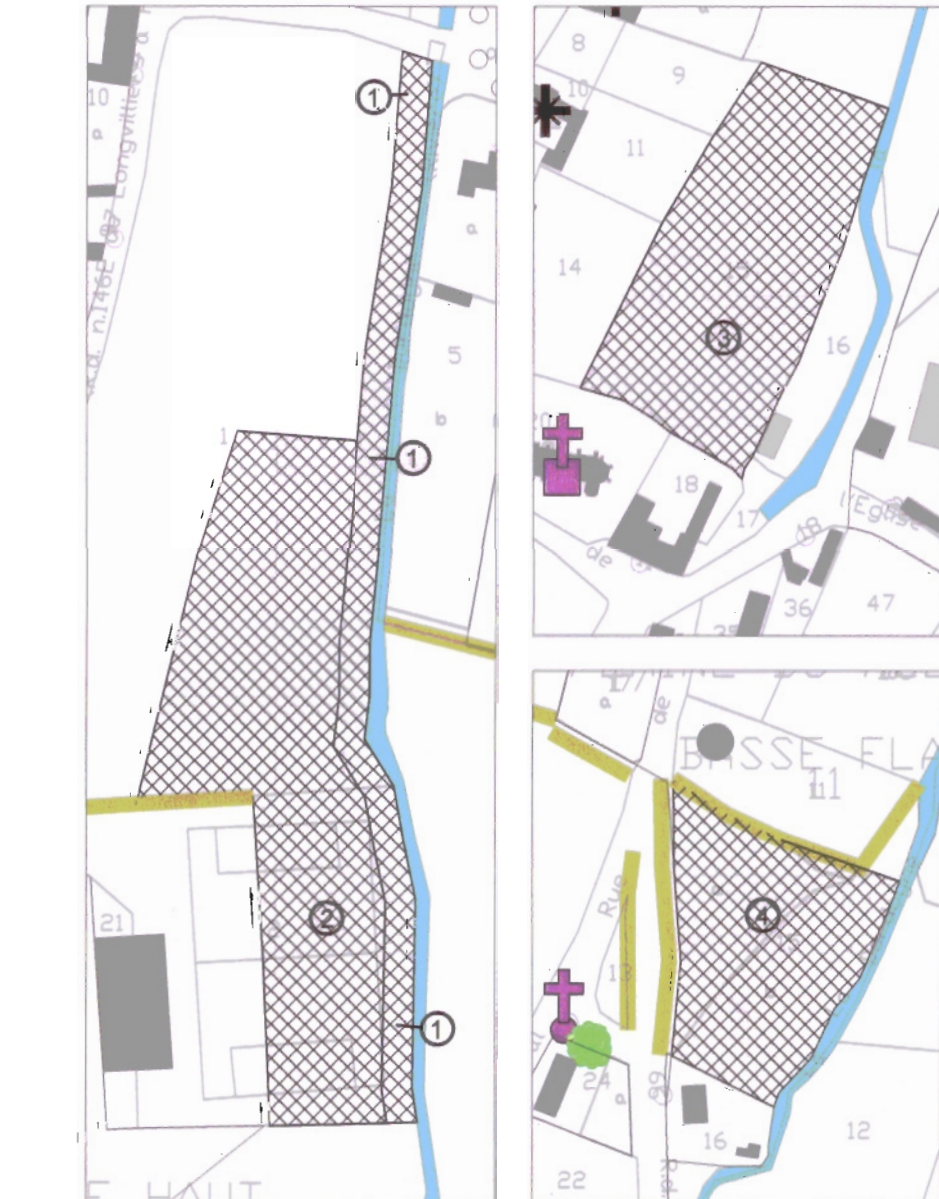
Autres éléments du paysage :

- Coupure d'urbanisation
- Fenêtre paysagère / panorama
- Cheminements doux (GR 121, itinéraire équestre E 6, etc.)

Emplacements réservés

Numéro	Intitulé	Surface	Bénéficiaire
1	Création d'un cheminement le long de la Dordogne (10 m de large)	3 670 m²	Commune
2	Création d'un équipement	12 800 m²	Commune
3	Création d'un équipement	7 000 m²	Commune
4	Création d'un équipement	4 900 m²	Commune
5	Création d'un cheminement piéton (10 m de large)	23 000 m²	Commune

Localisation (échelle 1/2500) :



La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

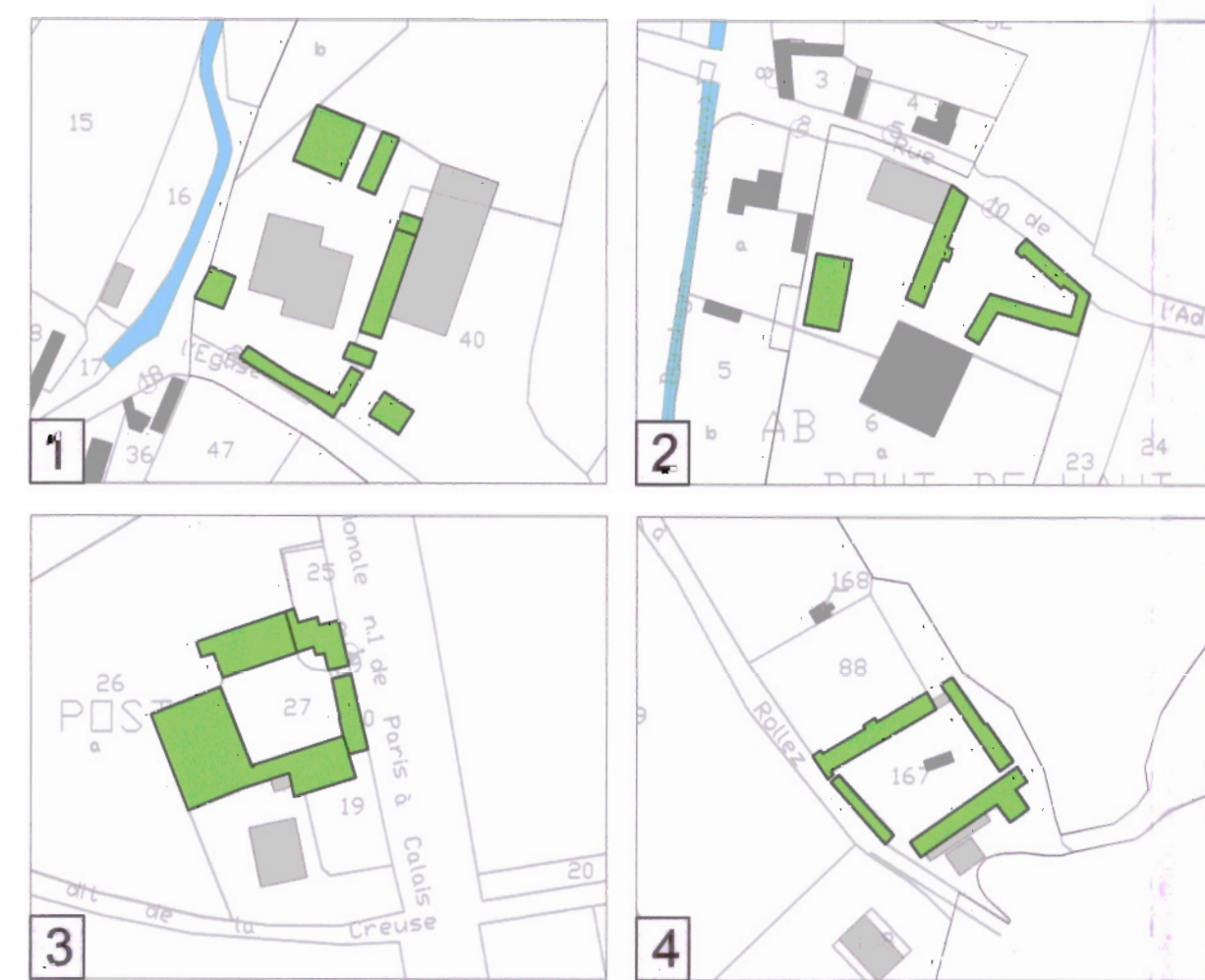


0 50 100 150 200 250

COMMUNE DE FRENCQ

Bâtiments en zone agricole, présentant un intérêt patrimonial et dont le changement de destination est autorisé (article R 123-12 du Code de l'Urbanisme)

Localisation des bâtiments (échelle 1/2500) :



COMMUNE DE LONGVILLIERS

COMMUNE DE LONGVILLIERS

Commune de HUBERSENT

COMMUNE DE BERNIEULLES